






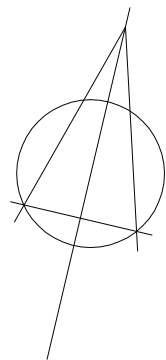
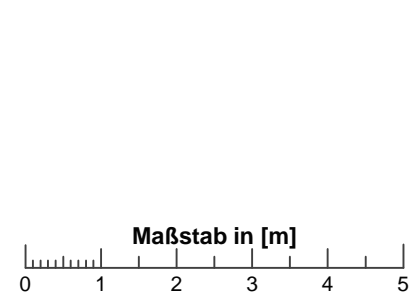
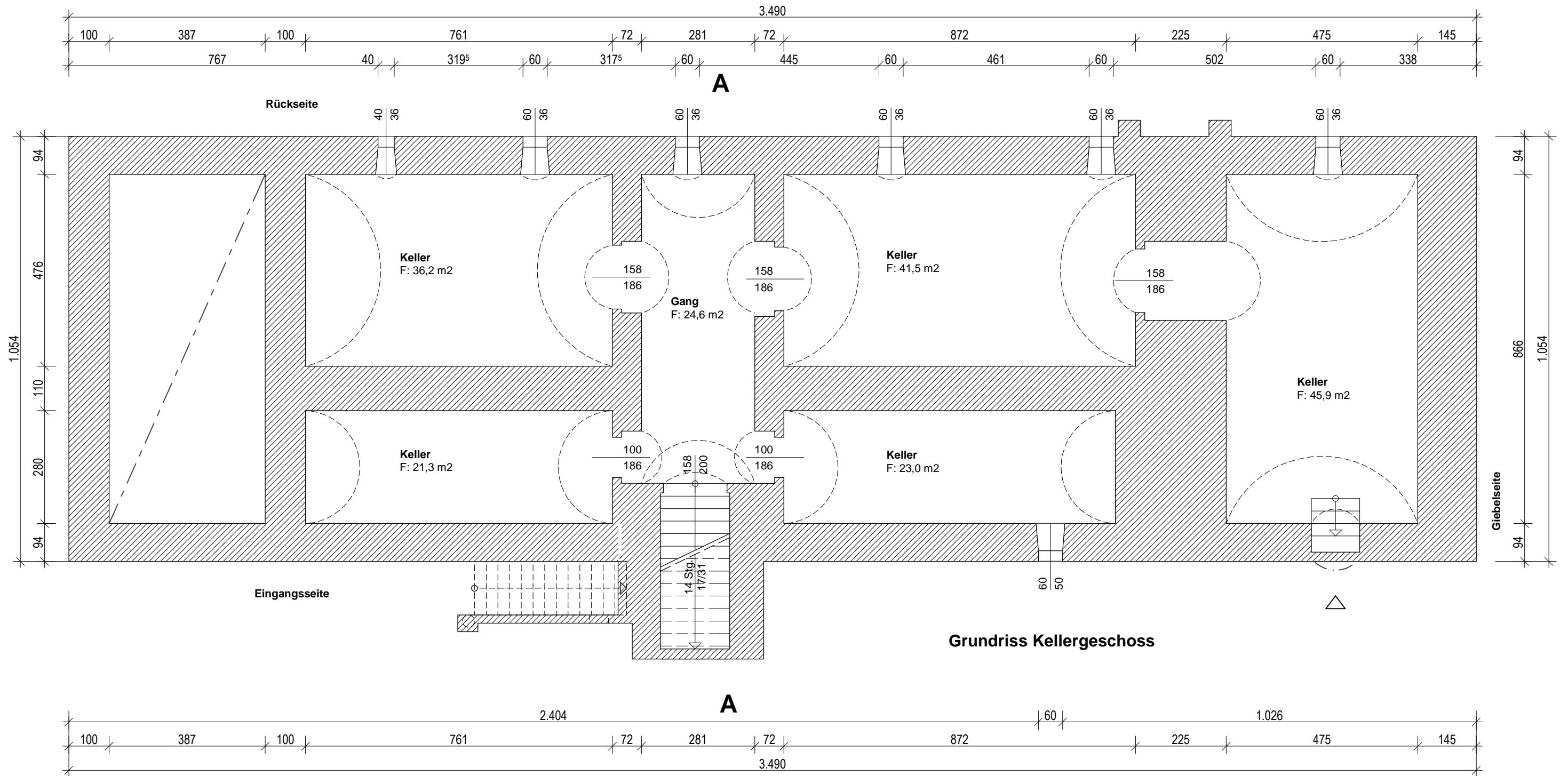


LEGENDE

-  Geplante Straßen / Wege (Wassergebundene Decke)
-  Geplante Gärten
-  Flurstücksgrenze
-  Geplanter Holzzaun
-  Feuerwehr-Aufstellflächen (FWA) oder Bewegungsflächen der Feuerwehr
-  Schmutzwasserkanal mit Revisionsschacht
-  Regenwasserkanal mit Fallrohreinlauf

PROJEKT: FREIGUT ESCHDORF PIRNAER STRASSE 60 SANIERUNG DES BRAUEREIGEBÄUDES		
BAUHERR: DR. HERBERT FISSAN WILHELM-HÜCKER-STRASSE 13a 33175 BAD LIPPSPRINGE	BENENNUNG: <p style="text-align: center;">LAGEPLAN</p>	
PLANNUMMER: <p style="text-align: center;">LBA - 1 - c</p>		
BAUPLANUNG: TOM ROTHER FREIER ARCHITEKT LOCKWITZER STRASSE 7 01219 DRESDEN	MASSSTAB: 1 : 500 im Original (cm)	PLANART: BAUANTRAG
	DATUM:	NAME:
GEZEICHNET:	15.02.2007	ROTHER
GEPRÜFT:		
GEÄNDERT:	26.11.2009	ROTHER

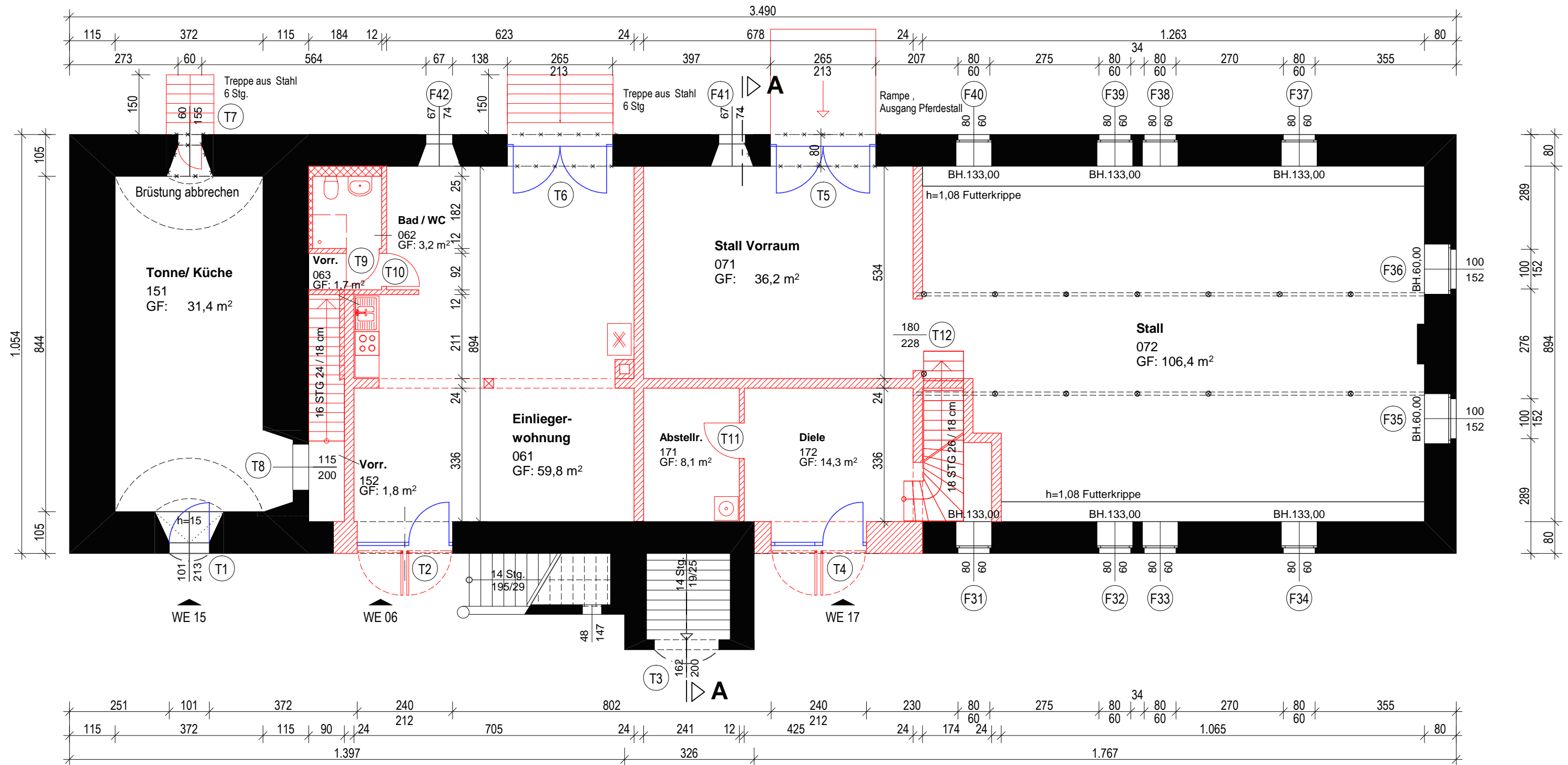


Die Grundrisse wurden auf Grundlage von nicht verformungsgerechten Aufmaßzeichnungen des Ingenieurbüros Mischke (Stand 18.08.2009) erstellt.

Aufgrund starker Verformungen ist mit Maßabweichungen bei bestehenden Bauteilen zu rechnen. Der Architekt übernimmt für die Richtigkeit der Maße des Bestandes keine Gewähr.

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen!

PROJEKT: FREIGUT ESCHDORF PIRNAER STRASSE 60 SANIERUNG DES BRAUEREIGEBÄUDES		
BAUHERR: DR. HERBERT FISSAN WILHELM- HÜCKER- STRASSE 13a 33175 BAD LIPPSPRINGE	BENENNUNG: BESTANDSZEICHNUNG GRUNDRISS KELLERGESCHOSS	
PLANNUMMER: GB - 0 - a		
BAUPLANUNG: TOM ROTHER FREIER ARCHITEKT LOCKWITZER STRASSE 7 01219 DRESDEN	MASSSTAB: 1 : 100 im Original (cm)	PLANART: BESTAND
GEZEICHNET: GEPRÜFT: GEÄNDERT:	DATUM: 17.08.2009	NAME: ROTHER



LEGENDE WANDKONSTRUKTIONEN

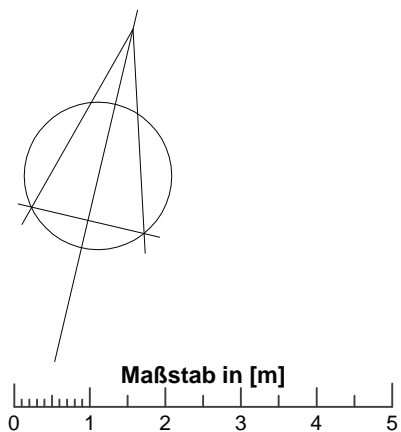
-  Mauerwerk Bestand
-  Holzfachwerk Bestand
-  Holzständerwand, Beplankung, Zellulose- Einblasdämmung
-  Mauerwerk neu
-  Trockenbauwand neu
-  Glaswände neu

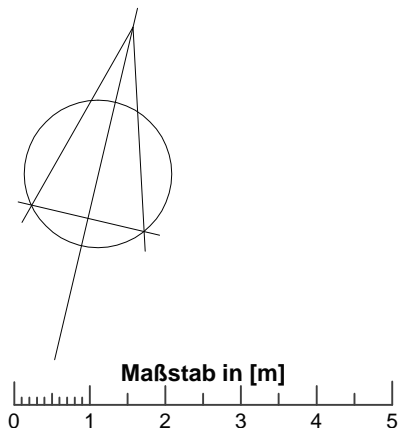
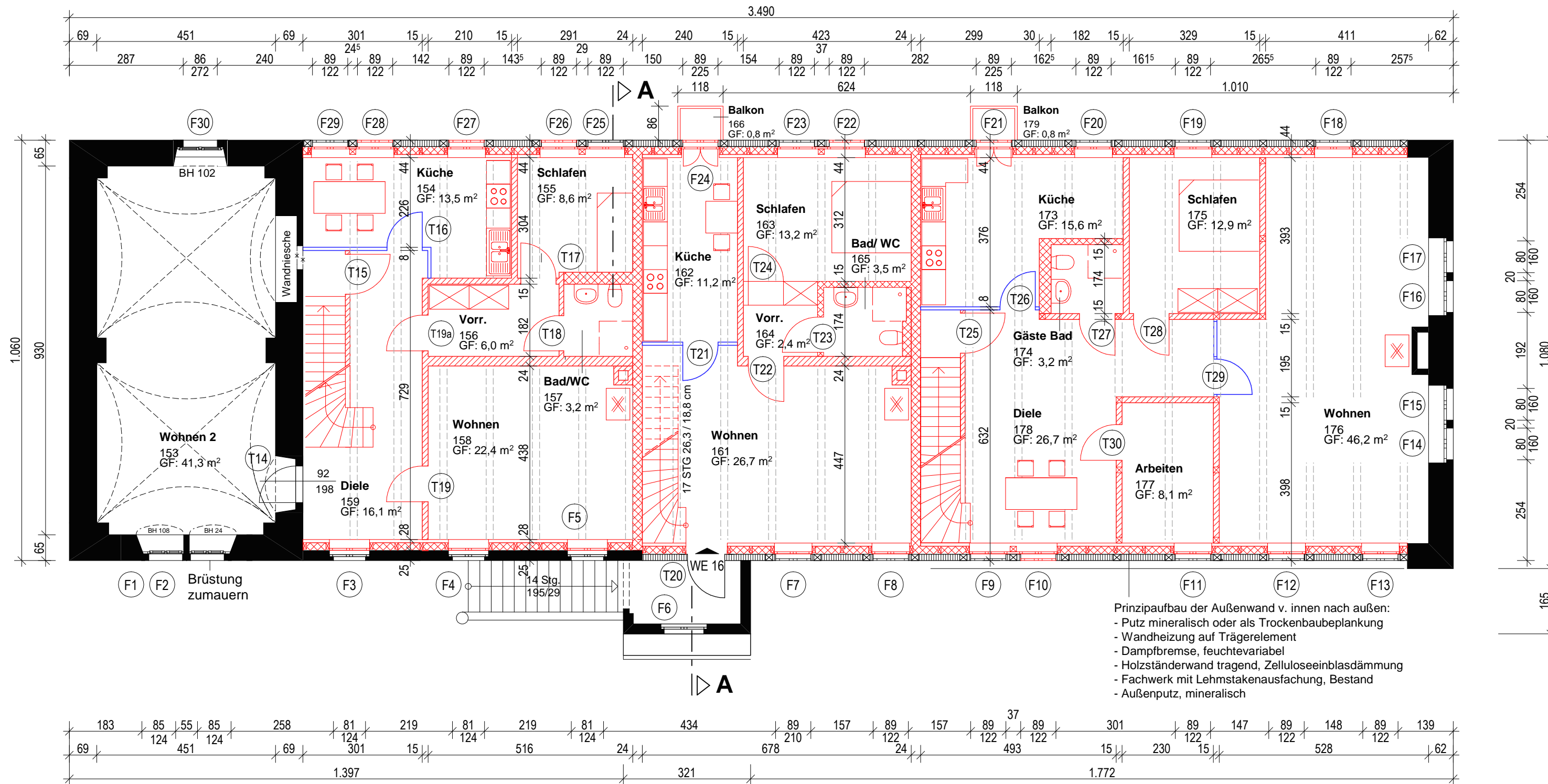
Die Grundrisse wurden auf Grundlage von nicht verformungsgerechten Aufmaßzeichnungen des Ingenieurbüros Mischke (Stand 18.08.2009) erstellt.

Aufgrund starker Verformungen ist mit Maßabweichungen bei bestehenden Bauteilen zu rechnen. Der Architekt übernimmt für die Richtigkeit der Maße des Bestandes keine Gewähr.

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen!

PROJEKT: FREIGUT ESCHDORF PIRNAER STRASSE 60 SANIERUNG DES BRAUEREIGEBÄUDES		
BAUHERR: DR. HERBERT FISSAN WILHELM- HÜCKER- STRASSE 13a 33175 BAD LIPPSPRINGE	BENENNUNG: GRUNDRISS ERDGESCHOSS	
PLANNUMMER: GAP - 1 - e		
BAUPLANUNG: TOM ROTHER FREIER ARCHITEKT LOCKWITZER STRASSE 7 01219 DRESDEN	MASSSTAB: 1 : 100 im Original (cm)	PLANART: AUSFÜHRUNGSPLAN
GEZEICHNET:	DATUM: 26.08.2009	NAME: ROTHER
GEPRÜFT:		
GEÄNDERT:	06.01.2010	ROTHER





LEGENDE WANDKONSTRUKTIONEN

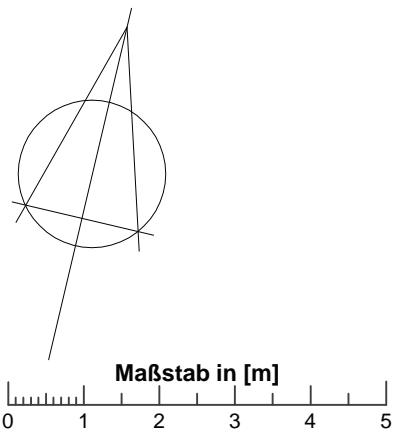
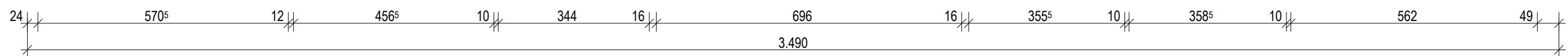
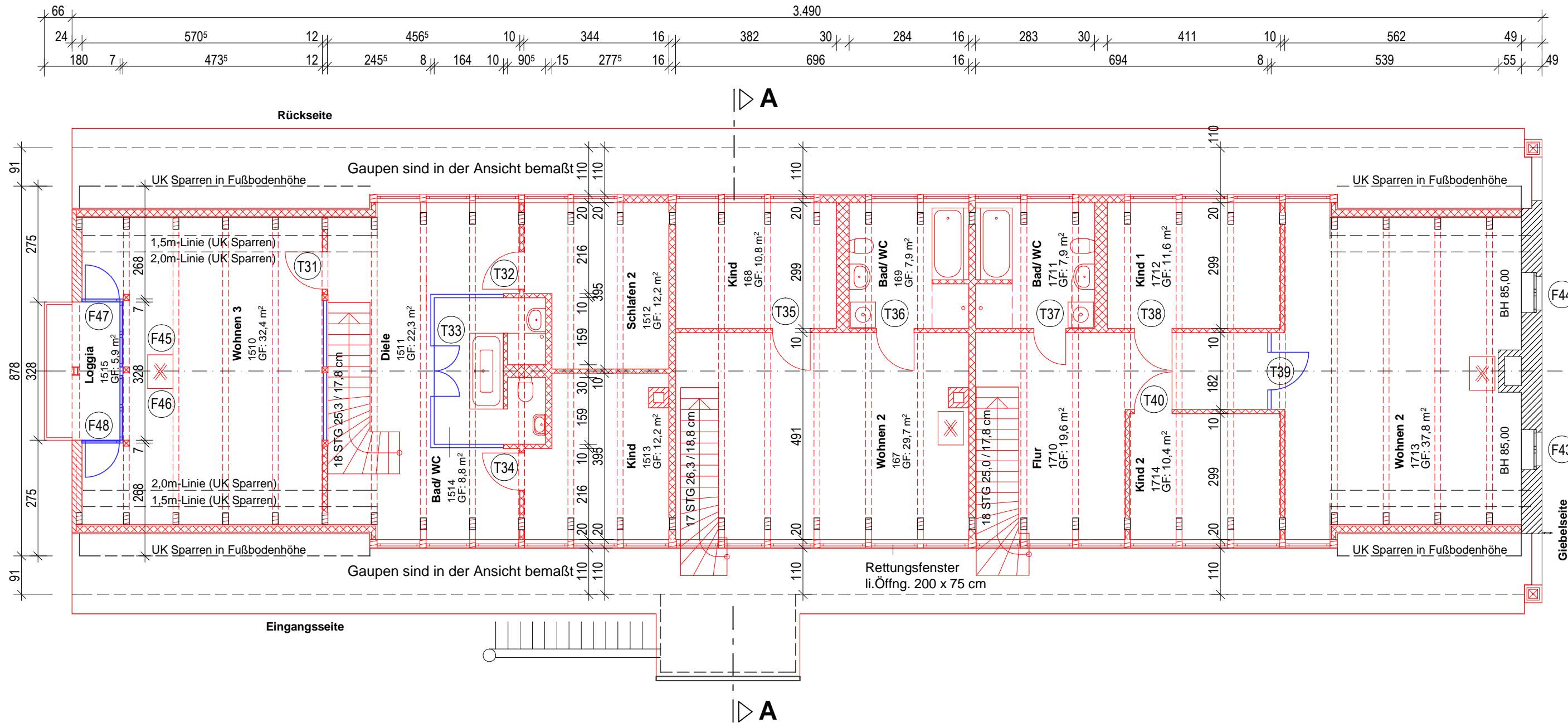
- Mauerwerk Bestand
- Holzfachwerk Bestand
- Holzständerwand, Beplankung, Zellulose- Einblasdämmung
- Mauerwerk neu
- Trockenbauwand neu
- Glaswände neu

Die Grundrisse wurden auf Grundlage von nicht verformungsgerechten Aufmaßzeichnungen des Ingenieurbüros Mischke (Stand 18.08.2009) erstellt.

Aufgrund starker Verformungen ist mit Maßabweichungen bei bestehenden Bauteilen zu rechnen. Der Architekt übernimmt für die Richtigkeit der Maße des Bestandes keine Gewähr.

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen!

PROJEKT: FREIGUT ESCHDORF PIRNAER STRASSE 60 SANIERUNG DES BRAUEREIGEBÄUDES		
BAUHERR: DR. HERBERT FISSAN WILHELM- HÜCKER- STRASSE 13a 33175 BAD LIPPSPRINGE	BENENNUNG: GRUNDRISS OBERGESCHOSS	
PLANNUMMER: GAP - 2 - e		
BAUPLANUNG: TOM ROTHER FREIER ARCHITEKT LOCKWITZER STRASSE 7 01219 DRESDEN	MASSSTAB: 1 : 100 im Original (cm)	PLANART: AUSFÜHRUNGSPLAN
GEZEICHNET: 06.08.2009	DATUM: 06.08.2009	NAME: ROTHER
GEPRÜFT:	GEÄNDERT: 06.01.2010	ROTHER



LEGENDE WANDKONSTRUKTIONEN

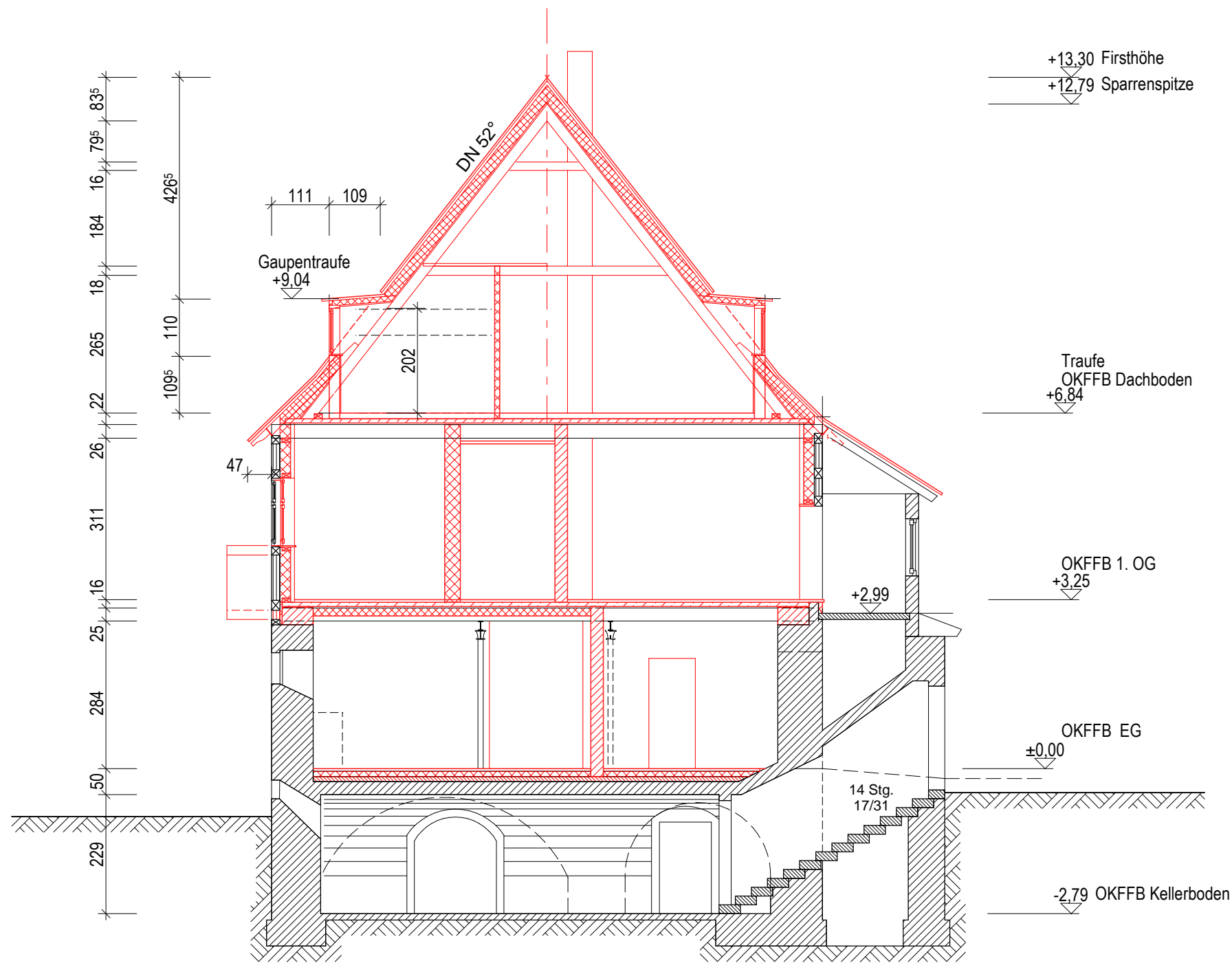
- Mauerwerk Bestand
- Holzfachwerk Bestand
- Holzständerwand, Beplankung, Zellulose- Einblasdämmung
- Mauerwerk neu
- Trockenbauwand neu
- Glaswände neu

Die Grundrisse wurden auf Grundlage von nicht verformungsgerechten Aufmaßzeichnungen des Ingenieurbüros Mischke (Stand 18.08.2009) erstellt.

Aufgrund starker Verformungen ist mit Maßabweichungen bei bestehenden Bauteilen zu rechnen. Der Architekt übernimmt für die Richtigkeit der Maße des Bestandes keine Gewähr.

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen!

PROJEKT: FREIGUT ESCHDORF PIRNAER STRASSE 60 SANIERUNG DES BRAUEREIGEBÄUDES		
BAUHERR: DR. HERBERT FISSAN WILHELM- HÜCKER- STRASSE 13a 33175 BAD LIPPSPRINGE	BENENNUNG: GRUNDRISS DACHGESCHOSS	
PLANNUMMER: GAP - 3 - e		
BAUPLANUNG: TOM ROTHER FREIER ARCHITEKT LOCKWITZER STRASSE 7 01219 DRESDEN	MASSSTAB: 1 : 100 im Original (cm)	PLANART: AUSFÜHRUNGSPLAN
	DATUM: 18.11.2009	NAME: ROTHER
	GEZEICHNET:	
	GEPRÜFT:	
	GEÄNDERT: 21.01.2010	ROTHER



Dachaufbau:

- Biberschwanz-Doppeldeckung, Lattung, Konterlattung
- Unterdeckbahn
- Aufsparren- Dämmsystem mit Holzweichfaser-Dämmplatten
- Dampfbremse
- Untersichtschalung aus Nadelholzbrettern
- Dachsparren gem. Statik

Decke über 1.OG, Deckenaufbau:

- Fliesenbelag
- Fußbodenheizung (Warmwasser) auf Trägerelement
- Trittschalldämmplatten
- Betonplatte, tragend im Holz-Beton-Verbundsystem, gem. Statik
- Holzbalkendecke
- zwischen Holzbalken in der Regel Untersichtschalung aus Nadelholzbrettern, über Sanitärräumen Trockenbaudecke, Dampfbremse; über Raum 153 Gewölbedecke (Bestand)

Decke über EG, Deckenaufbau:

- Nadelholzdielen auf Lagerhölzern in Wohnräumen, in Sanitärräumen und Küchen Fliesenbelag, in Raum 153 Ziegelplattenbelag
- Trittschalldämmplatten
- Betonplatte, tragend im Holz-Beton-Verbundsystem, gem. Statik (außer Raum 153)
- Holzbalkendecke (außer Raum 153)
- zwischen Holzbalken Untersichtschalung aus Nadelholzbrettern (Wohnräume), über Sanitärräumen Trockenbaudecke mit Dampfbremse, über unbeheizten Räumen Dämmung über Raum 151 Gewölbedecke (Bestand)

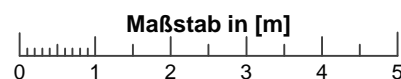
Bodenaufbau im Erdgeschoss:

- Plattenbelag (Sandsteinplatten, Ziegelplatten) in Wohnräumen in Sanitärräumen Fliesenbelag
- Schwimmeder Zementestrich als Heizestrich
- Fußbodenheizung (Warmwasser) auf Trägerelement
- Dämmung aus PS-Hartschauplatten
- Dichtung aus Bitumenschweißbahnen im nichtunterkellerten Bereich
- Unterbeton
- Kellergewölbe

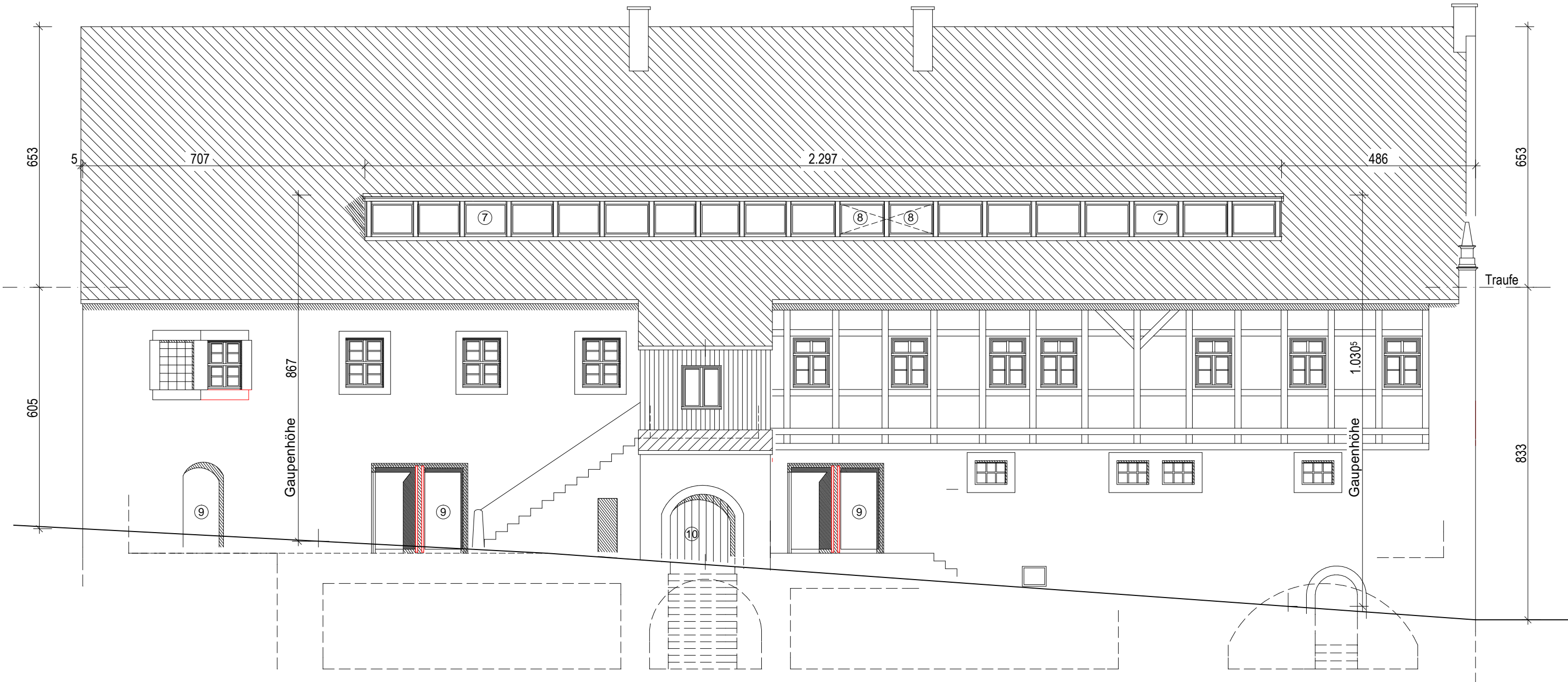
Die Grundrisse wurden auf Grundlage von nicht verformungsgerechten Aufmaßzeichnungen des Ingenieurbüros Mischke (Stand 18.08.2009) erstellt.

Aufgrund starker Verformungen ist mit Maßabweichungen bei bestehenden Bauteilen zu rechnen. Der Architekt übernimmt für die Richtigkeit der Maße des Bestandes keine Gewähr.

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen!

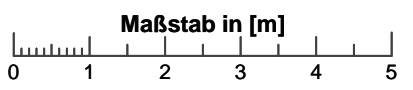


PROJEKT: FREIGUT ESCHDORF PIRNAER STRASSE 60 SANIERUNG DES BRAUEREIGEBÄUDES		
BAUHERR: DR. HERBERT FISSAN WILHELM- HÜCKER- STRASSE 13a 33175 BAD LIPPSPRINGE	BENENNUNG: SCHNITT A-A	
	PLANNUMMER: SAP - e	
BAUPLANUNG: TOM ROTHER FREIER ARCHITEKT LOCKWITZER STRASSE 7 01219 DRESDEN	MASSSTAB: 1 : 100 im Original (cm)	PLANART: AUSFÜHRUNGSPLAN
	DATUM: 28.08.2009	NAME: ROTHER
	GEPRÜFT:	
	GEÄNDERT: 21.01.2010	ROTHER

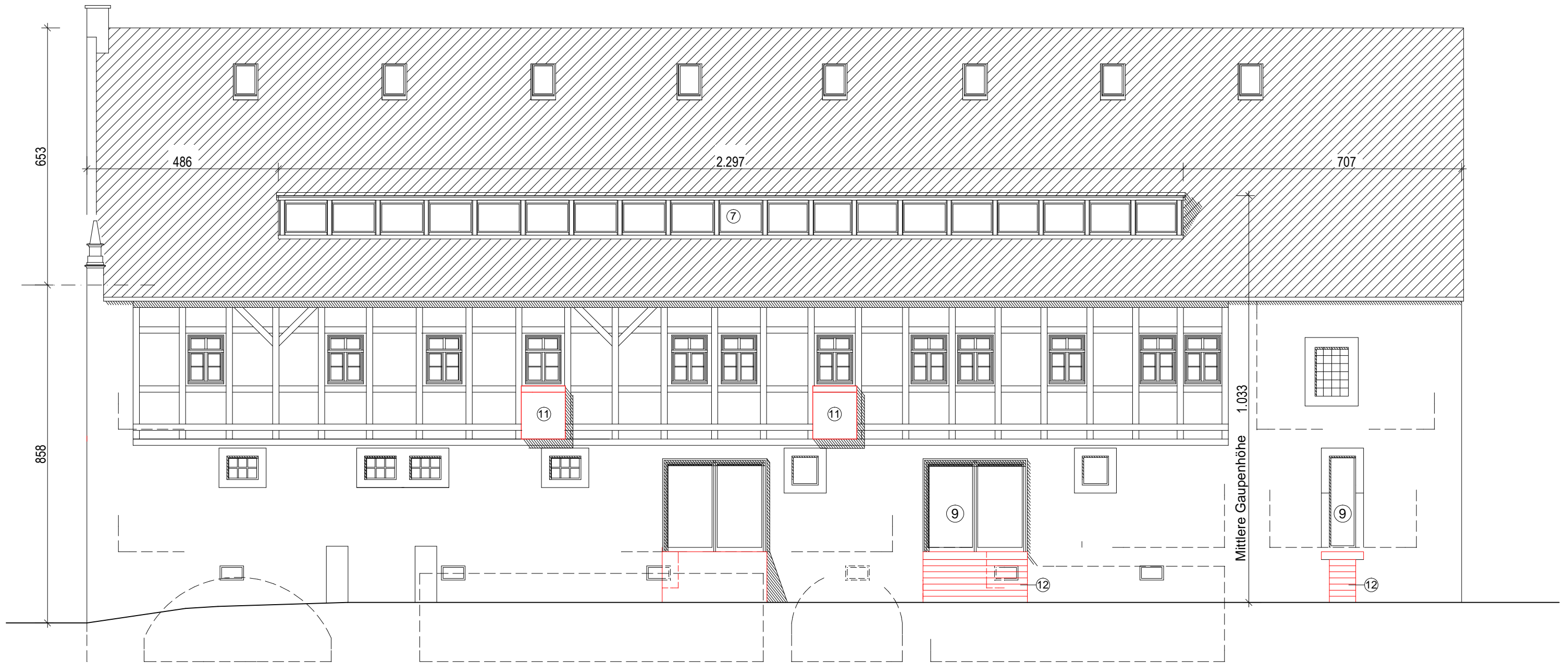


Fassade von Süden

- LEGENDE
- ⑦ Gaube aus Metall und Glas, Regelgröße im Lichten ca. 100 x 75 cm
 - ⑧ Gaube aus Metall und Glas, Rettugs- Doppelfenster im Lichten ca. 200 x 75 cm
 - ⑨ Glastüren mit gestrichenem Stahlrahmen
 - ⑩ Zweiflügeliges Holzbrettentor nach dem Original neu angefertigt



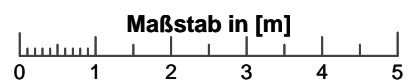
PROJEKT: FREIGUT ESCHDORF PIRNAER STRASSE 60 SANIERUNG DES BRAUEREIGEBÄUDES		
BAUHERR: DR. HERBERT FISSAN WILHELM- HÜCKER- STRASSE 13a 33175 BAD LIPPSRINGE	BENENNUNG: ANSICHT VON SÜDEN	
PLANNUMMER: ASA - 3e		
BAUPLANUNG: TOM ROTHER FREIER ARCHITEKT LOCKWITZER STRASSE 7 01219 DRESDEN	MASSSTAB: 1 : 100 im Original (cm)	PLANART: BAUANTRAG
	DATUM:	NAME:
GEZEICHNET:	27.08.2009	ROTHER
GEPRÜFT:		
GEÄNDERT:	06.01.2010	ROTHER



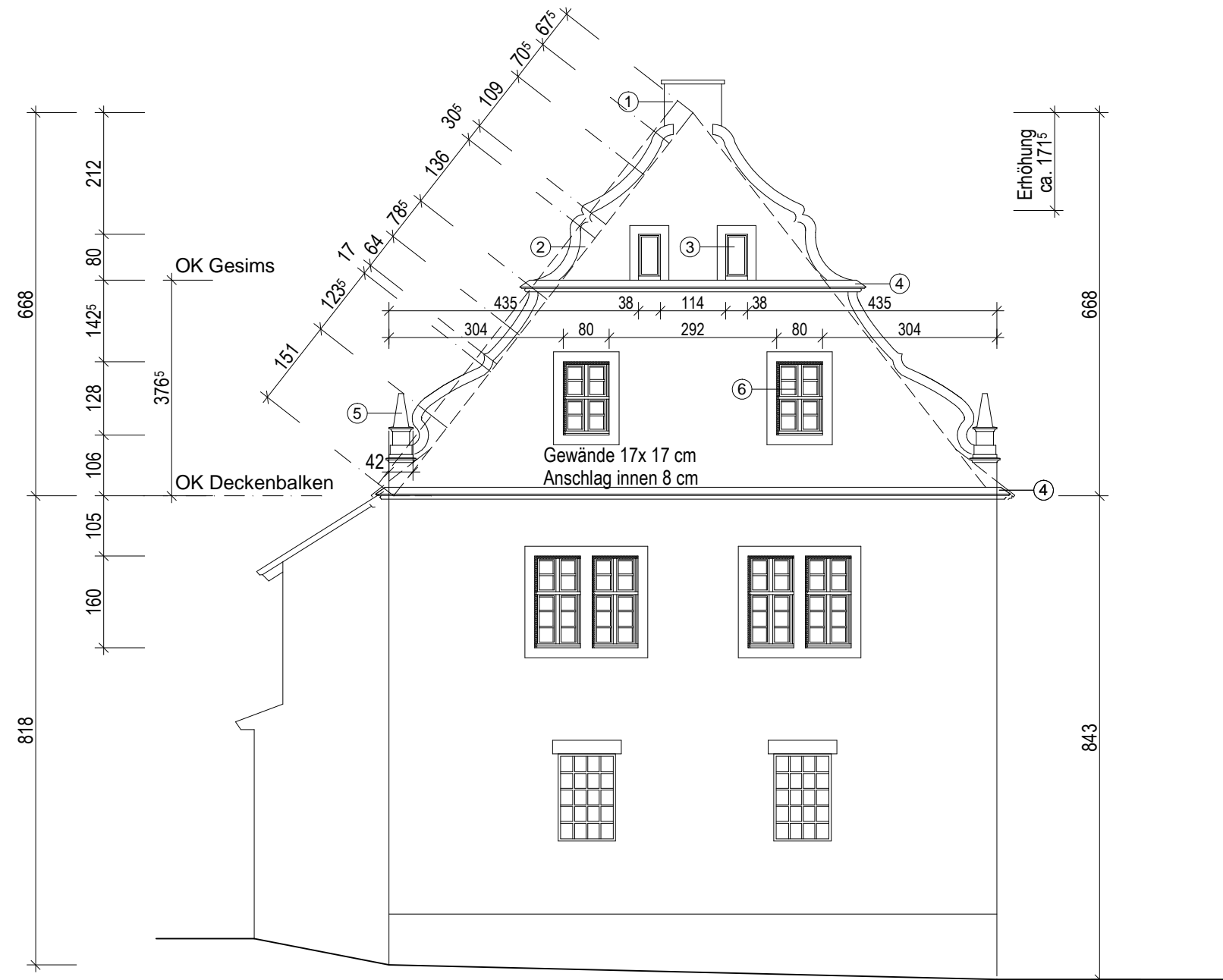
Fassade von Norden

LEGENDE

- ⑦ Gaupe aus Metall und Glas, Lichte Fenstergröße ca. 100 / 75cm
- ⑨ Glastüren mit gestrichenem Stahlrahmen
- ⑪ Balkonverkleidung aus Trespa-Platten
- ⑫ Stahltreppe, Stufentritte aus Gitterrost, verinkt

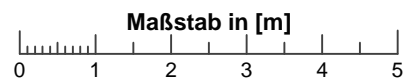


PROJEKT: FREIGUT ESCHDORF PIRNAER STRASSE 60 SANIERUNG DES BRAUEREIGEBÄUDES		
BAUHERR: DR. HERBERT FISSAN WILHELM- HÜCKER- STRASSE 13a 33175 BAD LIPPSRINGE	BENENNUNG: ANSICHT VON NORDEN	
PLANNUMMER: ANA - 3e		
BAUPLANUNG: TOM ROTHER FREIER ARCHITEKT LOCKWITZER STRASSE 7 01219 DRESDEN	MASSSTAB: 1 : 100 im Original (cm)	PLANART: BAUANTRAG
GEZEICHNET:	DATUM: 27.08.2009	NAME: ROTHER
GEPRÜFT:		
GEÄNDERT:	08.01.2010	ROTHER

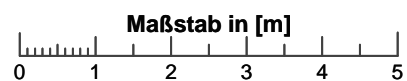
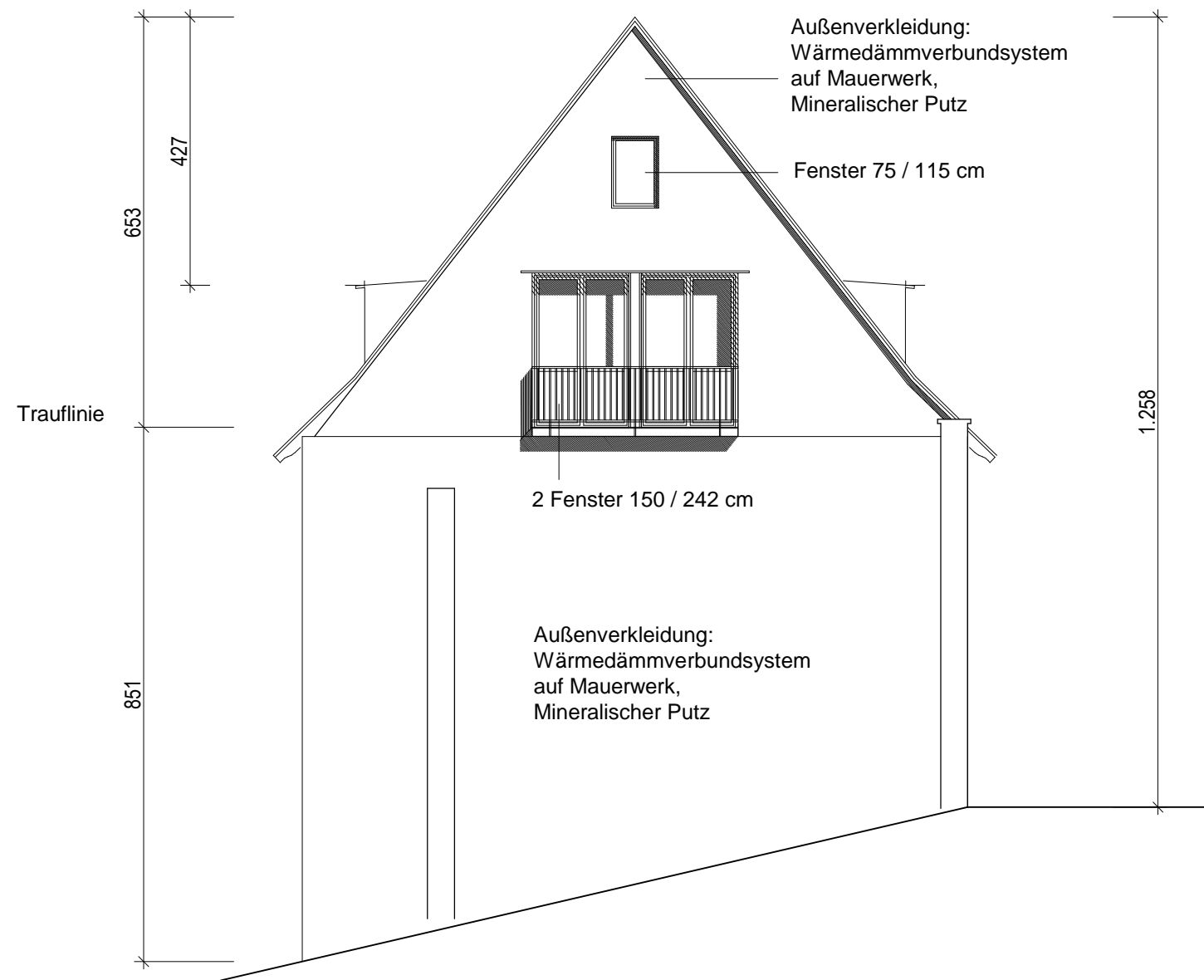


- LEGENDE**
- ① Schornstein
 - ② Giebelmauerwerk geputzt
 - ③ Fenster mit Sandsteingewände Li. B/H = 38 / 80 cm
 - ④ Gesims aus Putz oder Sandstein
 - ⑤ Obelisk aus Sandstein
 - ⑥ Fenster mit Sandsteingewände Li. B/H = 80 / 128 cm

BRAUEREIGEBÄUDE IM FREIGUT ESCHDORF OSTGIEBEL



PROJEKT: FREIGUT ESCHDORF PIRNAER STRASSE 60 SANIERUNG DES BRAUEREIGEBÄUDES		
BAUHERR: DR. HERBERT FISSAN WILHELM- HÜCKER- STRASSE 13a 33175 BAD LIPPSRINGE	BENENNUNG: GIEBELANSICHT OST	
	PLANNUMMER: AOA - 1e	
BAUPLANUNG: TOM ROTHER FREIER ARCHITEKT LOCKWITZER STRASSE 7 01219 DRESDEN	MASSSTAB: 1 : 100 im Original (cm)	PLANART: BAUANTRAG
	DATUM:	NAME:
	GEZEICHNET:	ROTHNER
	GEPRÜFT:	
GEÄNDERT:	06.10.2010	ROTHNER



PROJEKT: FREIGUT ESCHDORF PIRNAER STRASSE 60 SANIERUNG DES BRAUEREIGEBÄUDES			
BAUHERR: DR. HERBERT FISSAN WILHELM- HÜCKER- STRASSE 13a 33175 BAD LIPPSPRINGE	BENENNUNG: GIEBELANSICHT WEST		
	PLANNUMMER: AWA - e		
BAUPLANUNG: TOM ROTHER FREIER ARCHITEKT LOCKWITZER STRASSE 7 01219 DRESDEN	MASSSTAB: 1 : 100 im Original (cm)	PLANART: BAUANTRAG	
		DATUM:	NAME:
	GEZEICHNET:	27.08.2009	ROTHER
	GEPRÜFT:		
GEÄNDERT:	06.01.2010	ROTHER	